

図面	未登録
----	-----

登録日	2022/05/11	更新日時	2022/05/11 09:54		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/05/11	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2022/07/30		
物件番号	69762972077	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	グランデュール鴨川II 番館 部屋番号:802				
所在地	京都市伏見区中島河原田町31-1				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 伏見 徒歩25分				
利用駅1	近鉄京都線 竹田 バス10分 バス停 赤池 徒歩3分				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,890万円	管理費	7,770円/月	平米単価	25.55万円/㎡
		積立金	17,760円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 73.98㎡	敷地面積	16,906.71㎡ (5,114.25坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	9.28㎡	駐車場	
ペット相談	あり	バイク置場		駐輪場	
間取り	2LDK	建物構造	SRC	階建/階	11階建 地下1階/8階部分
間取り内訳	洋7・5.1 LDK 20			主要採光面	東向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1993年02月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/方式	管理形態:全部委託 管理方式:日勤管理 管理会社:互光建物管理(株)			総戸数	182戸
				用途地域	2種住居
施工会社	(株)浅沼組				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※ペット可(規約あり) ※契約不適合責任免責 (町並み型建造物修景地区・遠景デザイン保全区域(11)(49)・居住誘導区域屋外広告物第6種地域)				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号			
会員間メッセージ				

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール					
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 1,890万円
京都市伏見区中島河原田町31-1
グランデュール鴨川II 番館 部屋番号:802

