

図面	未登録
----	-----

登録日	2022/12/05	更新日時	2024/01/17 09:45		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69778397070	管理番号		公開更新者	糸井 幹人

物件種目	売マンション				
建物名	グラン・ドマーレ久津川 部屋番号:2F				
所在地	城陽市平川室木12-2				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 久津川 徒歩3分				
利用駅1	JR奈良線 新田 徒歩15分				
利用駅2	近鉄京都線 大久保 徒歩13分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	2,198万円	管理費	7,900円/月	平米単価	31.40万円/㎡
		積立金	11,600円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 70.01㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	8.70㎡	駐車場	有 5,000円/月
ペット相談	小型犬可	バイク置場	有	駐輪場	有
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/2階部分
間取り内訳	和 4.5 洋 4.5・4.2 LDK 18.2			主要採光面	西向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1995年03月
リフォーム履歴	■水回り:2021年12月 キッチン トイレ ■内装:2021年12月 床(フローリング等)				
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:和光建物総合管理株式会社			総戸数	58戸
施工会社					
分譲共同住宅					
現況	所有者居住中	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ オープンキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 全居室収納 クローゼット 室内洗濯機置場 複層ガラス オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX				
備考	※久津川小学校・北城陽中学校区 ※売主の契約不適合責任免責 ※ペット飼育可(制限あり) ※買替特約有(引渡し猶予要す) ※駐車場等の空き状況や料金は変動の可能性あり(随時確認要) ※情報と現況が異なる場合は現況優先とします。				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					

元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	久津川小学校・北城陽中学校区! ペット飼育可! (制限あり) 2022年10月玄関ドア・全居室ペアガラス改装済!			
エンド向けアピール	久津川小学校・北城陽中学校区! ペット飼育可! (制限あり) 2022年10月玄関ドア・全居室ペアガラス改装済!			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)	久津川小学校・北城陽中学校区! ペット飼育可! (制限あり)			
ラベル/物件メモ				

#### ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 2,198万円  
城陽市平川室木12-2  
グラン・ドマーレ久津川 部屋番号:2F

