

図面	未登録
----	-----

登録日	2022/10/04	更新日時	2022/10/04 15:27		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/10/04	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69774158051	管理番号	2022/11/03	公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	グローバル城陽寺田 部屋番号:5F				
所在地	城陽市寺田北東西25				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 寺田 徒歩7分				
利用駅1	JR奈良線 城陽 徒歩8分				
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	2,180万円	管理費	9,200円/月	平米単価	35.67万円/㎡
		積立金	11,000円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 61.12㎡	敷地面積	892.83㎡ (270.07坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	9.36㎡	駐車場	空無 8,000円/月
ペット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	5階建/5階部分
間取り内訳	和 4.5 洋 6・5 LDK 12.4			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2004年05月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:グローバルコミュニティ(株)			総戸数	24戸
				用途地域	1種住居
施工会社	ジェイオー建設(株)				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号					
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	★令和4年8月改装済!★南西角部屋につき陽当たり良好!★最上階につき眺望良好!				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			

先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★令和4年8月改装済!★南西角部屋につき陽当り良好!★最上階につき眺望良好!				
エンド向けアピール	★令和4年8月改装済!★南西角部屋につき陽当り良好!★最上階につき眺望良好!				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	★令和4年8月改装済! ★最上階につき眺望良好!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 2,180万円
城陽市寺田北東西25
グローバル城陽寺田 部屋番号:5F

