

図面 未登録

登録日		更新日時			
物件状態	-	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69758242002	管理番号		公開更新者	

物件種目	売マンション				
建物名	コスモ丹波橋				
所在地	京都市伏見区桃山筒井伊賀東町47				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 近鉄丹波橋 徒歩3分				
利用駅1	京阪電鉄本線 丹波橋 徒歩4分				
利用駅2	JR奈良線 桃山 徒歩12分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	2,380万円	管理費	16,100円/月	平米単価	32.44万円/㎡
		積立金	12,500円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 73.38㎡	敷地面積	636.15㎡ (192.43坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	8.87㎡	駐車場	空無
ベット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	4LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/4階部分
間取り内訳	和 6.5・4 洋 5・5 LDK 12.4			主要採光面	東向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1985年12月
リフォーム履歴	■水回り:2020年04月 キッチン トイレ 洗面所 給湯器 キッチン床CF 温水洗浄便座 ■内装:2020年04月 全室クロス張替え 床(フローリング等) 畳表替え ハウスクリーニング 玄関タイル				
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/方式	管理形態:全部委託 管理方式:日勤管理 管理会社:大和ライフネクスト(株)			総戸数	
				用途地域	
施工会社					
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	即時	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	温水洗浄便座 給湯 省エネ給湯器 都市ガス モニタ付インターホン				
備考					

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				

先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール					
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 2,380万円
京都市伏見区桃山筒井伊賀東町47
コスモ丹波橋

