

図面 未登録

登録日	2023/12/07	更新日時	2024/09/13 17:42		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/09/12	PV数	- / -
		公開満了日	2024/12/11	会員間/一般向	
物件番号	69807950038	管理番号		公開更新者	糸井 幹人

物件種目	売マンション				
建物名	コスモ桃山南口 部屋番号:309(一般向非公開)				
所在地	京都市伏見区桃山町和泉23-4				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 桃山南口 徒歩5分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	2,030万円	管理費	16,290円/月	平米単価	27.93万円/㎡
		積立金	15,270円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 72.69㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	26.31㎡	駐車場	
ペット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/3階部分
間取り内訳					
土地権利	所有権	借地期間		主要採光面	南東向き
築年月	1991年01月				
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴	■水回り:2023年05月 給湯器				
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:大和ライフネクスト 管理組 合有			総戸数	47戸
				用途地域	1種住居
施工会社	長谷工コーポレーション				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号					
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴	3面採光 角部屋 最上階				
設備	3口以上コンロ システムキッチン 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス オートロック ディンプルキー 3面バルコニー エレベーター 宅配BOX 来客用駐車場				
備考					

■ 元付不動産会社情報

取引態様	専属専任	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(7)第10263号				

会員間メッセージ				
広告転載	要確認			
先物区分		確認日		ATBB公開日 2024/09/12
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日 2024/12/11
転載確認コメント				
おすすめコメント				
エンド向けアピール	角部屋、3面バルコニー、3階ですが最上階になります。 現在空室であり、即入居可能です。			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)				
ラベル/物件メモ				

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 2,030万円
京都市伏見区桃山町和泉23-4
コスモ桃山南口 部屋番号:309(一般向非公開)



売マンション 2,030万円
京都市伏見区桃山町和泉23-4
コスモ桃山南口 部屋番号:309(一般向非公開)



売マンション 2,030万円
京都市伏見区桃山町和泉23-4
コスモ桃山南口 部屋番号:309(一般向非公開)

