

図面 未登録

登録日	2024/03/13	更新日時	2024/03/13 14:40		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/03/13	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69817292063	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	サイセリア宇治D棟 部屋番号:4F				
所在地	宇治市宇治半白108				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 小倉 徒歩14分				
利用駅1	JR奈良線 JR小倉 徒歩18分				
利用駅2	JR奈良線 宇治 徒歩20分				
その他交通手段	自動車利用				
価格	2,280万円	管理費	7,400円/月	平米単価	30.81万円/㎡
		積立金	11,100円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 74.01㎡	敷地面積	6,081.47㎡ (1,839.63坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	10.80㎡	駐車場	空無 8,000円/月
ペット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	2LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/4階部分
間取り内訳	和 6.6 洋 7.5 LDK 19.7			主要採光面	西向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1996年10月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:株式会社共栄薬研			総戸数	144戸
				用途地域	準工業
施工会社	大林組・森組				
分譲共同住宅					
現況	所有者居住中	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※ペット不可 ※令和6年4月20日以降内覧可能				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				

会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★平成30年フルリノベーション済み!★近鉄京都線「小倉」駅徒歩約14分!				
エンド向けアピール	★平成30年フルリノベーション済み! ★近鉄京都線「小倉」駅徒歩約14分!				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	平成30年フルリノベーション済 近鉄「小倉」駅徒歩約14分!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 2,280万円
宇治市宇治半白108
サイセリア宇治D棟 部屋番号:4F

