

図面 未登録

登録日	2023/03/22	更新日時	2023/03/22 16:57		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69787386075	管理番号		公開更新者	

物件種目	売マンション				
建物名	ネバーランド伏見桃山 部屋番号:6F				
所在地	京都市伏見区横大路三栖木下屋敷町7-1				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄本線 中書島 徒歩9分				
利用駅1	近鉄京都線 桃山御陵前 徒歩17分				
利用駅2	JR奈良線 桃山 徒歩23分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	3,090万円	管理費	11,330円/月	平米単価	42.60万円/㎡
		積立金	5,510円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 72.55㎡	敷地面積	3,316.77㎡ (1,003.31坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	12.42㎡	駐車場	空無 7,000円/月
ペット相談	あり	バイク置場	有 500円/月	駐輪場	有 600円/月
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/6階部分
間取り内訳	和 4.5 洋 6.5・5.4 LDK 15.8			主要採光面	西向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2002年11月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:カンワバラ・デイズ			総戸数	81戸
				用途地域	準工業
施工会社	(株)長谷工コーポレーション				
分譲共同住宅					
現況	所有者居住中	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記				利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※契約後、4ヶ月後の引渡しとなります。 ※売主の契約不適合責任免責 ※ペット飼育可能(規約による制限あり) ※駐車場代は場所により金額が異なります。				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号			
会員間メッセージ				

広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約あり)★近隣に月極駐車場あり!(空き状況要確認)★大手筋商店街まで徒歩10分!			
エンド向けアピール	★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約あり) ★近隣に月極駐車場あり!(空き状況要確認) ★大手筋商店街まで徒歩10分!			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)	ペット飼育可能!(規約あり) 大手筋商店街まで徒歩10分!			
ラベル/物件メモ				

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 3,090万円
京都市伏見区横大路三栖木下屋敷町7-1
ネバーランド伏見桃山 部屋番号:6F

