

図面 未登録

登録日	2022/08/29	更新日時	2022/08/29 17:25		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/08/29	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2022/09/28		
物件番号	69771131026	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	パデシオン京都大久保ザ・グランドレジデンス 部屋番号:15F				
所在地	宇治市大久保町田原36-1				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 大久保 徒歩13分				
利用駅1	JR奈良線 新田 徒歩17分				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	3,130万円	管理費	10,260円/月	平米単価	42.98万円/㎡
		積立金	5,120円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 72.83㎡	敷地面積	9,048.28㎡ (2,737.09坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	12.35㎡	駐車場	空無
ペット相談	あり	バイク置場		駐輪場	
間取り	2LDK	建物構造	RC	階建/階	15階建/15階部分
間取り内訳	洋 6.3・5.1 LDK 21.5			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2017年01月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:睦備建設(株)			総戸数	231戸
				用途地域	工業地域
施工会社	睦備建設(株)				
分譲共同住宅					
現況	所有者居住中	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記				利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	契約不適合責任免責 ペット飼育可(規約あり)				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				

先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	15階建ての最上階で陽当り・眺望良好!大切なペットと一緒に暮らせるマンションです!(規約あり)設備充実!				
エンド向けアピール	15階建ての最上階で陽当り・眺望良好!大切なペットと一緒に暮らせるマンションです!(規約あり)設備充実!				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	15階建ての最上階! ペット飼育可!(規約あり)				
ラベル/物件メモ					

**■ レインズ専用項目**

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション

3,130万円

宇治市大久保町田原36-1

パデシオン京都大久保ザ・グランドレジデンス 部屋番号:15F

