

図面	未登録
----	-----

登録日	2022/06/15	更新日時	2022/06/15 11:26		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/06/15	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2022/09/03		
物件番号	69765711054	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	プレミスト京都御池通 部屋番号:11F				
所在地	京都市中京区御池通西洞院東入橋之町738				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄烏丸線 烏丸御池 徒歩5分				
利用駅1	京都市営地下鉄東西線 烏丸御池 徒歩5分				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	4,280万円	管理費	10,400円/月	平米単価	106.90万円/㎡
		積立金	5,200円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	ごみ処理料:660円/月				
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 40.04㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	4.40㎡	駐車場	なし
ペット相談	あり	バイク置場		駐輪場	
間取り	1LDK	建物構造	RC	階建/階	11階建 地下1階/11階部分
間取り内訳	洋 5 LDK 10.1			主要採光面	北向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	2017年06月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/方式	管理形態:全部委託 管理方式:日勤管理 管理会社:大和ライフネクスト			総戸数	49戸
				用途地域	商業地域
施工会社	青木あすなる建設				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴	最上階				
設備	都市ガス エレベーター				
備考	御所南小学校・京都御池中学校区				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	■最上階眺望良好 ■御所南小学校・京都御池中学校区 ■ペット可				
エンド向けアピール	■最上階眺望良好 ■御所南小学校・京都御池中学校区 ■ペット可				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	最上階眺望良好・ペット可 御所南小学校・京都御池中学校区				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 4,280万円
京都市中京区御池通西洞院東入橋之町738
プレミスト京都御池通 部屋番号:11F

