

図面 未登録

登録日	2022/09/07	更新日時	2022/09/07 08:24		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/09/07	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69771840012	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	ユニ宇治川マンション2号館 部屋番号: 7F				
所在地	宇治市木幡西中31				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 木幡 徒歩4分				
利用駅1	JR奈良線 木幡 徒歩9分				
利用駅2	京都市営地下鉄東西線 六地藏 徒歩17分				
その他交通手段					自動車利用
価格	1,600万円	管理費	9,061円/月	平米単価	20.31万円/㎡
		積立金	7,879円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 78.79㎡	敷地面積	10,974.34㎡ (3,319.72坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	8.14㎡	駐車場	空無 9,000円/月
ペット相談		バイク置場	有 9,600円/年	駐輪場	有 1,000円/年
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/7階部分
間取り内訳	和 4.5 洋 6・6 LDK 17.5			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1979年06月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:田丸産業(株)			総戸数	131戸
				用途地域	準工業
施工会社	鉄建建設(株)				
分譲共同住宅					
現況	所有者居住中	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※契約不適合責任免責				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	7階建て最上階で陽当り・眺望良好!スーパー徒歩2分と毎日のお買物がらくらく!大切なペットと一緒に暮らせるマンションです(規約あり)!令和2年11月リフォーム履歴あり!				
エンド向けアピール	7階建て最上階で陽当り・眺望良好!スーパー徒歩2分と毎日のお買物がらくらく!大切なペットと一緒に暮らせるマンションです(既約あり)!令和2年11月リフォーム履歴あり!				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	最上階で陽当り・眺望良好! ペット飼育可(規約あり)!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 1,600万円  
宇治市木幡西中31  
ユニ宇治川マンション2号館 部屋番号:7F

