

図面 未登録

登録日	2023/05/24	更新日時	2023/05/24 09:38		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69792033047	管理番号		公開更新者	

物件種目	売マンション				
建物名	ユニ宇治川マンション3号棟 部屋番号:505				
所在地	宇治市木幡西中33				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 木幡 徒歩5分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,830万円	管理費	9,061円/月	平米単価	23.23万円/㎡
		積立金	7,879円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 78.79㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	8.14㎡	駐車場	空無 9,000円/月
ペット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	7階建/5階部分
間取り内訳	和 6 洋 6・5 LDK 17.5			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1979年06月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:田丸産業(株) 管理組合有			総戸数	
施工会社				用途地域	準工業
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	即時	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備					
備考					

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★令和4年10月リフォーム済!★近隣にスーパー・ドラッグストアあり!★南向きバルコニーで日当たり良好!★LDK広々約17.5帖!				
エンド向けアピール	★令和4年10月リフォーム済! ★近隣にスーパー・ドラッグストアあり! ★南向きバルコニーで日当たり良好! ★LDK広々約17.5帖!				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	令和4年10月リフォーム済! LDK広々約17.5帖!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 1,830万円  
宇治市木幡西中33  
ユニ宇治川マンション3号棟 部屋番号:505

