

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/09/13	更新日時	2023/09/13 13:35		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/09/13	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2023/10/13		
物件番号	69800421009	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	ライオンズマンション京都・淀B棟 部屋番号:902				
所在地	京都市伏見区淀際目町35-1				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄本線 淀 徒歩22分 バス6分 バス停 北川顔 徒歩4分				
利用駅1	近鉄京東線 大久保 バス20分 バス停 北川顔 徒歩4分				
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	980万円	管理費	8,100円/月	平米単価	17.39万円/㎡
		積立金	7,440円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	管理組合費:300円/月				
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 56.37㎡	敷地面積	6,935.74㎡ (2,098.05坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	9.66㎡	駐車場	空無 8,000円/月
ペット相談	小型犬可 猫可	バイク置場	有 無料	駐輪場	有 無料
間取り	3LDK	建物構造	SRC	階建/階	15階建/9階部分
間取り内訳	和 6 洋 3.7・4 LDK 10.4			主要採光面	南西向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1990年03月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:(株)大京アステージ 管理 組合有			総戸数	174戸
				用途地域	準工業
施工会社	不動建設(株)				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※相続登記が未了の為、契約後引渡し時までに売主側で登記完了します。 ※バイク・自転車(1台目無料、2台目以降600円/月) ※ペット飼育可能(規約による制限あり)犬・猫のみ可 ※売主の契約不適合責任免責				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					

元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	★令和5年5月ハウスクリーニング済で室内美宅!★南西向きの9階部分、陽当・通風・眺望良好!★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約あり)			
エンド向けアピール	★令和5年5月ハウスクリーニング済で室内美宅! ★南西向きの9階部分、陽当・通風・眺望良好! ★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約あり)			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)	陽当・通風・眺望良好! ペット飼育可能!(規約あり)			
ラベル/物件メモ				

#### ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 980万円  
京都市伏見区淀原目町35-1  
ライオンズマンション京都・淀B棟 部屋番号:902

