

図面 未登録

登録日	2023/05/24	更新日時	2023/05/24 09:57		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69792035043	管理番号		公開更新者	

物件種目	売マンション				
建物名	ロイヤルマンション桃山 部屋番号:5F				
所在地	京都市伏見区桃山町根来18-12				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 桃山南口 徒歩3分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	930万円	管理費	10,850円/月	平米単価	14.58万円/㎡
		積立金	14,370円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 63.80㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	6.16㎡	駐車場	
ペット相談		バイク置場	有	駐輪場	有
間取り	3LDK	建物構造	RC	階建/階	6階建/5階部分
間取り内訳	和 6 洋 6・5.1 LDK 11.7			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1980年08月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:巡回			総戸数	24戸
				用途地域	1種住居 準住居
施工会社					
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴	外観タイル張り 角部屋 外壁コンクリート 前面棟無				
設備	温水洗浄便座 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット シューズIC 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス クッションフロア オートロック 火災警報器(報知機) エレベーター 来客用駐車場				
備考					

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分	確認日			ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★家賃を資産に替えましょう!月々支払額2.6万円、頭金0円、金利1%、返済期間35年!一緒に将来を考えましょう!★改装済み、駅近、南向き、眺望良好です!				
エンド向けアピール	★家賃を資産に替えましょう!月々支払額2.6万円、頭金0円、金利1%、返済期間35年!一緒に将来を考えましょう! ★改装済み、駅近、南向き、眺望良好です!				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	改装済み、駅近! 南向き、眺望良好です!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 930万円
京都市伏見区桃山町根来18-12
ロイヤルマンション桃山 部屋番号:5F

