

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/02/15	更新日時	2023/02/15 09:20		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/02/15	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2023/03/17		
物件番号	69756747029	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売店舗・事務所(一括)				
建物名	(未確定)				
所在地	京都市伏見区桃山南大島町67-50				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 桃山南口 徒歩5分				
利用駅1	京都市営地下鉄東西線 六地藏 徒歩18分				
利用駅2	JR奈良線 六地藏 徒歩19分				
その他交通手段					自動車利用
価格	2,680万円	管理費		地代	
		積立金		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物延面積	162.52㎡	土地面積	公簿 78.66㎡ (23.79坪)	私道負担面積	
間取り		建物構造	鉄骨造	階建/階	3階建
間取り内訳				主要採光面	
駐車場	有 無料	バイク置場		駐輪場	
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1980年04月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
施工会社					管理員の勤務形態
現況	賃貸中	引渡し	相談	総戸数	
工事完了予定年月		国土法			
特記		年間予定賃料収入		利回り	
接道状況	西13.7m 公道 接面5.5m 南東6.0m 公道 接面15.1m				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	現在満室賃貸中。年間収入約218万円。 司法書士は売主指定となります。 15m第一種高度地区 町並み型建造物修景地区 屋外広告物第3種地域				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載					
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール					
内覧会					
キャッチコピー (図面専用)	一棟収益ビル 店舗事務所 現在満室賃貸中				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売店舗・事務所(一括) 2,680万円  
京都市伏見区桃山南大島町67-50  
(未確定)

