

図面	未登録
物件番号	69836560057

登録日	2024/09/27	更新日時	2024/10/18 18:43	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
物件状態	募集中	物件区分	自社		
公開区分	公開中	公開日	2024/09/28	PV数	- / 53
公開更新者	糸井 幹人	公開満了日	2024/10/28	会員間/一般向	

## ■ 物件状況

現況	空家	入居日	相談	入居申込有無	
内見情報					
鍵情報					

## ■ 棟情報

物件種目	貸戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市伏見区向島二ノ丸町68-245				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄宇治線 観月橋 徒歩10分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
建物構造	木造	階建/階	2階建	管理員の勤務形態	
築年月	1975年12月			総戸数	1戸
エネルギー消費性能					
断熱性能			目安光熱費		
一括型共同住宅					

## ■ 間取り

間取り	3K	間取り内訳			
専有面積	59.58㎡	バルコニー		主要採光面	

## ■ 契約条件

賃料	5.50万円	管理費	なし	共益費	なし
		雑費	なし	礼金	5.00万円
敷金	10.00万円	敷引		保証金	なし
契約期間	2年	保証金償却			
更新料	新賃料 1ヶ月	フリーレント			
鍵交換代等		設備保証		会員制	
駐車場	なし	バイク置場	有 無料	駐輪場	有 無料
その他一時金					
ランニングコスト					
保険等加入	加入要 / 2年間 20,500円				
賃貸保証	加入要 全保連加入一時金66,000円				
クレジットカード 決済					
エンド向け 仲介手数料			温泉		

## ■ 入居条件

入居条件	保証人要 ルームシェア不可
その他入居条件	

## ■ 設備・特徴

設備	追焚機能 浴室に窓あり トイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 ガスコンロ可 室内洗濯機置場
特徴	

## ■ リフォーム・リノベーション

リフォーム履歴	■水回り:2024年10月 キッチン 洗面所 給湯器 トイレウォッシュレット ■内装:2024年10月 全室クロス張替え 床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等)
リノベーション履歴	

## ■ 備考・PRコメント

備考	
おすすめコメント	貸主の物件です。
キャッチコピー (図面専用)	
エンド向けアピール	貸主の物件です。

## ■ 物件注意事項

物件注意事項	
--------	--

## ■ 元付不動産会社(会員間)情報

元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号		
取引態様	貸主	先物	
スマート案内予約			
広告転載			
報酬	■客付手数料 客付会社への報酬はありません		
交渉			
特約事項			
会員間メッセージ			
転載確認コメント			
ATBB公開日		ATBB公開満了日	

## ■ 自社管理情報

管理番号	
ラベル/物件メモ	

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
備考	
問合せ先	

貸戸建住宅 5.50万円  
京都市伏見区向島二ノ丸町68-245



貸戸建住宅 5.50万円  
京都市伏見区向島二ノ丸町68-245

