

図面 未登録

登録日	2022/12/07	更新日時	2022/12/07 09:44		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/12/07	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2023/01/06		
物件番号	69779296003	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	京都市伏見区日野西大道町51-2				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 石田 徒歩19分 バス7分 バス停 日野誕生院 徒歩1分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	4,000万円	坪単価	36.63万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 361.07㎡ (109.22坪)	私道負担面積		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	容積率	200%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	雑段
法令制限等	15m第一種高度地区・山ろく型建造物修景地区・居住誘導区域他			建築条件	
現況	更地	引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	西3.4m 公道 接面16.0m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック					工事完了予定年月
温泉					
特徴					
設備					
備考	※土砂災害警戒区域 ※埋蔵文化財(法界寺旧境内) ※インフラの引込なし ※司法書士、火災保険は売主側指定				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	有効面積が約109坪で広いガレージやお庭が実現!お好きな工務店で注文建築が出来ます!MOMOテラスが車で約7分と便利です!				
エンド向けアピール	有効面積が約109坪で広いガレージやお庭が実現!お好きな工務店で注文建築が出来ます!MOMOテラスが車で約7分と便利です!				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	建築条件なし! MOMOテラスが車で約7分!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 4,000万円  
京都市伏見区日野西大道町51-2

