

| | |
|----|-----|
| 図面 | 未登録 |
|----|-----|

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------------|----------------------|--------|
| 登録日 | 2023/04/26 | 更新日時 | 2023/04/26 10:32 | | |
| 物件状態 | 募集中 | 物件区分 | 自社 | 取込みされた数 /2次広告された数 | - / - |
| 公開区分 | 公開中 | 公開日 | 2023/04/26 | ネット閲覧数 会員間/一般向 | - / - |
| 物件番号 | 69790081013 | 管理番号 | | 公開更新者 | アットホーム |

| | | | | | |
|------------------|---|-----------|-----------------------|--------|-------|
| 物件種目 | 売戸建住宅 | | | | |
| 建物名 | | | | | |
| 所在地 | 京都市伏見区桃山町正宗35-26 | | | | |
| その他所在地 | | | | | |
| 交通 (最寄駅/バス停) | 近鉄京都線 近鉄丹波橋 徒歩13分 | | | | |
| 利用駅1 | JR奈良線 JR藤森 徒歩12分 | | | | |
| 利用駅2 | 京阪電鉄本線 丹波橋 徒歩14分 | | | | |
| その他交通手段 | | | | | 自動車利用 |
| 価格 | 2,890万円 | 地代 権利金 | | 保証金 | |
| その他一時金 | | | | | |
| ランニングコスト | | | | | |
| 瑕疵保証 | | | | | |
| 瑕疵保険 | | | | | |
| 建物状況調査 | | | | | |
| 設備保証 | | | | | |
| 長期優良住宅 認定通知書 | | | | | |
| フラット35 適合証明書 | | | | | |
| フラット35S 適合証明書 | | | | | |
| 耐震基準 適合証明書 | | | | | |
| 法適合状況 調査報告書 | | | | | |
| 建築士等の 建物検査報告書 | | | | | |
| 建物面積 | 93.15㎡ | 土地面積 | 公簿 92.13㎡ (27.86坪) | 私道負担面積 | |
| 間取り | 5DK | 建物構造 | 木造 | 建物規模 | 2階建 |
| 間取り内訳 | 和 8・6 洋 6・6・6 DK 8 | | | 主要採光面 | 南向き |
| 土地権利 | 所有権 | 借地期間 | | バルコニー | あり |
| 築年月 | 1997年07月 | | | | |
| リフォーム履歴 | | | | | |
| リノベーション履歴 | | | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 | 建ぺい率 | 60% |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 | 容積率 | 80% |
| 駐車場 | 有 無料 | 現況 | 空家 | 引渡し | 相談 |
| 建築確認番号 | | | | 特記 | |
| 年間予定賃料収入 | 利回り | | 国土法 | | |
| 施工会社 | | | | | |
| 接道状況 | 角地:2方道路 南6.0m 私道 接面6.3m 東6.0m 私道 接面7.2m | | | | |
| 分譲住宅 | | | | | |
| 工事完了予定年月 | セットバック | | | | |
| 温泉 | | | | | |
| 特徴 | | | | | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 | | | | |
| 備考 | ※売主の契約不適合責任免責 ※容積率オーバー ※隅切り 約4.2m ※都市計画道路区域内【Ⅱ・Ⅱ・29 桃山石田線(計画)】 | | | | |

■ 元付不動産会社情報

| | | | | | |
|----------|---|-------|----------------|----------------|--|
| 取引態様 | 媒介 | 客付手数料 | 客付会社への報酬はありません | エンド向け 仲介手数料 | |
| 元付会社 | (有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号 | | | | |
| 会員間メッセージ | | | | | |
| 広告転載 | 転載不可 | | | | |
| 先物区分 | 確認日 | | ATBB公開日 | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|------|--|-----------|--|
| 先方担当者 | | 確認方法 | | ATBB公開満了日 | |
| 転載確認コメント | | | | | |
| おすすめコメント | ★便利な3WAYアクセス!★収納豊富!(天井収納庫7.5帖)★南東角地で開放的!(前道幅員6m) | | | | |
| エンド向けアピール | ★便利な3WAYアクセス! ★収納豊富!(天井収納庫7.5帖) ★南東角地で開放的!(前道幅員6m) | | | | |
| オープンハウス / モデルハウス | | | | | |
| キャッチコピー (図面専用) | 便利な3WAYアクセス! 収納豊富!天井収納庫7.5帖! | | | | |
| ラベル/物件メモ | | | | | |

■ レインズ専用項目

| | |
|----------|--|
| レインズ専用図面 | |
| 媒介契約日 | |
| 取引状況 | |
| 備考 | |
| 問合せ先 | |

売戸建住宅 2,890万円
京都市伏見区桃山町正宗35-26

