

図面 未登録

登録日	2023/08/02	更新日時	2023/08/02 15:44		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/08/02	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69797602050	管理番号	2023/09/01	公開更新者	アットホーム

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	京都市伏見区横大路下三栖里ノ内10-16				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄本線 中書島 徒歩13分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,599万円	坪単価	63.95万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 82.67㎡ (25.00坪)	私道負担面積		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域	容積率	300%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等				建築条件	
現況	建物有	引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	南24.9m 公道 接面7.6m				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※【登記建物】1階 41.40㎡ 2階 37.26㎡(木造瓦葺2階建) ※伏見西部第三地区 土地区画整理事業(事業中) ※買主の司法書士の指定あり				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★建築条件なし!★京阪本線「中書島」駅徒歩約13分!★外環状線沿い!★事業用地にも適す!				
エンド向けアピール	★建築条件なし! ★京阪本線「中書島」駅徒歩約13分! ★外環状線沿い! ★事業用地にも適す!				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	建築条件なし! 外環状線沿い!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 1,599万円
京都市伏見区横大路下三栖里ノ内10-16

