

図面 未登録

登録日	2024/04/09	更新日時	2024/04/09 16:10		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/04/09	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69820183032	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅					
建物名						
所在地	京都市伏見区深草大亀谷六鉢町136-2					
その他所在地						
交通 (最寄駅/バス停)	JR奈良線 JR藤森 徒歩7分					
利用駅1	京阪電鉄本線 墨染 徒歩11分					
利用駅2	近鉄京都線 伏見 徒歩19分					
その他交通手段					自動車利用	
価格	4,800万円	地代 権利金		保証金		
その他一時金						
ランニングコスト						
瑕疵保証						
瑕疵保険						
建物状況調査						
設備保証						
長期優良住宅 認定通知書						
フラット35 適合証明書						
フラット35S 適合証明書						
耐震基準 適合証明書						
法適合状況 調査報告書						
建築士等の 建物検査報告書						
建物面積	91.66㎡	土地面積	公簿114.77㎡ (34.71坪)	私道負担面積	なし	
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建	
間取り内訳	和3 洋6・5.2・5.2 LDK17.6			主要採光面	南向き	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり	
築年月	2019年11月					
エネルギー消費性能						
断熱性能					目安光熱費	
リフォーム履歴						
リノベーション履歴						
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%	
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	80%	
駐車場	有 無料	現況	所有者居住中	引渡し	期日指定 2025年03月31日	
建築確認番号					特記	
年間予定賃料収入					国土法	
施工会社						
接道状況	南6.0m 接面9.6m					
分譲住宅						
工事完了予定年月					セットバック	
温泉						
特徴						
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道					
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※引渡し: 令和7年3月末頃 ※2台駐車可能(車種の制限があります)					

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				

会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	★令和元年築の築浅物件!★東側に建物がなく陽当り・風通し良好!★リビング床暖房で足元から暖かい空間!★2台駐車可能!(車種の制限があります)			
エンド向けアピール	★令和元年築の築浅物件! ★東側に建物がなく陽当り・風通し良好! ★リビング床暖房で足元から暖かい空間! ★2台駐車可能!(車種の制限があります)			
オープンハウス / モデルハウス				
キャッチコピー (図面専用)	令和元年築の築浅物件! 2台駐車可能!(制限あり)			
ラベル/物件メモ				

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 4,800万円
京都市伏見区深草大亀谷六昧町136-2

