

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/03/07	更新日時	2023/03/07 13:21		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日			
物件番号	69786129035	管理番号		公開更新者	

物件種目	売テラスハウス				
建物名					
所在地	京都市伏見区深草願成町5-10				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄本線 烏羽街道 徒歩6分				
利用駅1	JR奈良線 稲荷 徒歩8分				
利用駅2	京都市営地下鉄烏丸線 十条 徒歩19分				
その他交通手段					自動車利用
価格	980万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	41.98㎡	土地面積	公簿 49.58㎡ (14.99坪)	私道負担面積	
間取り	4K	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 6・4.5 洋 5・3.7 K 3.3			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	
築年月	1940年01月				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	80%
駐車場	なし	現況	空家	引渡し	相談
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入	利回り			国土法	
施工会社					
接道状況					
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※築年月は不詳です ※再建築不可 ※売主の契約不適合責任免責 ※通路負担面積約3.99㎡				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★京阪本線「鳥羽街道」駅徒歩約6分!JR「稲荷」駅徒歩約8分!★昭和レトロでノスタルジックな魅力!★伏見稲荷大社が徒歩5分!収益物件としてもお考え下さい!				
エンド向けアピール	★京阪本線「鳥羽街道」駅徒歩約6分!JR「稲荷」駅徒歩約8分! ★昭和レトロでノスタルジックな魅力! ★伏見稲荷大社が徒歩5分!収益物件としてもお考え下さい!				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	伏見稲荷大社が徒歩5分! 収益物件としてもお考え下さい!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売テラスハウス 980万円
京都市伏見区深草願成町5-10

