

図面	未登録
----	-----

登録日	2024/02/14	更新日時	2024/02/14 10:29		
物件状態	保留中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69814211050	管理番号		公開更新者	

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	京都市伏見区竹田七瀬川町18-3				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 竹田 徒歩8分				
利用駅1	京都市営地下鉄烏丸線 竹田 徒歩8分				
利用駅2	京阪電鉄本線 藤森 徒歩14分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	2,180万円	坪単価	92.28万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	実測 78.10㎡ (23.62坪)	私道負担面積	17.10㎡	建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	容積率	160%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等	準防火地域 第2種高度地区 町並み型建造物修景地区			建築条件	
現況	更地	引渡し(時期/方法)	即時 / 更地渡し	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	南3.6m 私道 接面8.4m 位置指定あり				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※私道面積(私道約15.60㎡+復元を要する部分約1.50㎡) ※表記の土地面積は仮測となります ※土地面積:公簿95.73㎡(私道含む) ※前面道路幅員による容積率の制限有				

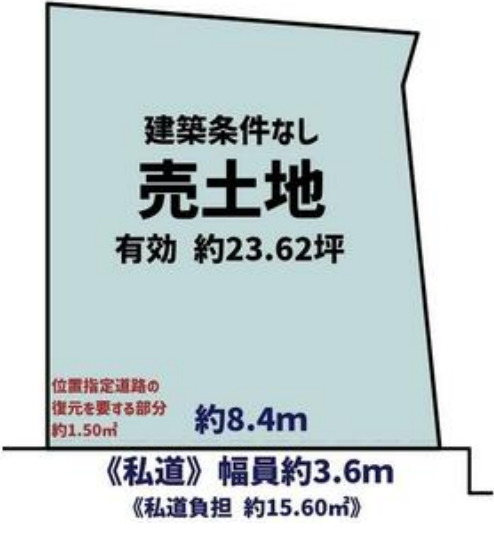
## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★建築条件なしの土地ですので好きなハウスメーカーで建築して頂けます!★スーパー・コンビニ徒歩3分!★南向き!				
エンド向けアピール	★建築条件なしの土地ですので好きなハウスメーカーで建築して頂けます! ★スーパー・コンビニ徒歩3分! ★南向き!				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	建築条件なし! スーパー・コンビニ徒歩3分!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地 2,180万円  
京都市伏見区竹田七瀬川町18-3

 <p>建築条件なし <b>売土地</b> 有効 約23.62坪</p> <p>位置指定道路の 復元を要する部分 約1.50㎡ <b>約8.4m</b></p> <p>《私道》幅員約3.6m 《私道負担 約15.60㎡》</p>	