

図面 未登録

|      |             |       |                  |                      |        |
|------|-------------|-------|------------------|----------------------|--------|
| 登録日  | 2022/07/04  | 更新日時  | 2022/07/04 16:46 |                      |        |
| 物件状態 | 募集中         | 物件区分  | 自社               | 取込みされた数<br>/2次広告された数 | - / -  |
| 公開区分 | 公開中         | 公開日   | 2022/07/04       | ネット閲覧数<br>会員間/一般向    | - / -  |
|      |             | 公開満了日 | 2022/09/22       |                      |        |
| 物件番号 | 69767143033 | 管理番号  |                  | 公開更新者                | アットホーム |

|                  |   |           |                        |        |       |
|------------------|---|-----------|------------------------|--------|-------|
| 物件種目             | 売戸建住宅   |           |                        |        |       |
| 建物名              |   |           |                        |        |       |
| 所在地              | 宇治市伊勢田町大谷19-30  |           |                        |        |       |
| その他所在地           |   |           |                        |        |       |
| 交通<br>(最寄駅/バス停)  | 近鉄京都線 伊勢田 徒歩6分  |           |                        |        |       |
| 利用駅1             | JR奈良線 JR小倉 徒歩11分  |           |                        |        |       |
| 利用駅2             |   |           |                        |        |       |
| その他交通手段          |   |           |                        |        | 自動車利用 |
| 価格               | 1,880万円   | 地代<br>権利金 |                        | 保証金    |       |
| その他一時金           |   |           |                        |        |       |
| ランニングコスト         |   |           |                        |        |       |
| 瑕疵保証             |   |           |                        |        |       |
| 瑕疵保険             |   |           |                        |        |       |
| 建物状況調査           |   |           |                        |        |       |
| 設備保証             |   |           |                        |        |       |
| 長期優良住宅<br>認定通知書  |   |           |                        |        |       |
| フラット35<br>適合証明書  |   |           |                        |        |       |
| フラット35S<br>適合証明書 |   |           |                        |        |       |
| 耐震基準<br>適合証明書    |   |           |                        |        |       |
| 法適合状況<br>調査報告書   |   |           |                        |        |       |
| 建築士等の<br>建物検査報告書 |   |           |                        |        |       |
| 建物面積             | 97.66㎡  | 土地面積      | 公簿 115.56㎡<br>(34.95坪) | 私道負担面積 |       |
| 間取り              | 6DK   | 建物構造      | 木造                     | 建物規模   | 2階建   |
| 間取り内訳            | 和 6・8 洋 6・6・4.5・4.5   |           |                        | 主要採光面  |       |
| 土地権利             | 所有権   | 借地期間      |                        | バルコニー  |       |
| 築年月              | 1974年02月  |           |                        |        |       |
| リフォーム履歴          |   |           |                        |        |       |
| リノベーション履歴        |   |           |                        |        |       |
| 都市計画             | 市街化区域   | 用途地域      | 1種住居                   | 建ぺい率   | 60%   |
| 地目               | 宅地  | 地勢        | 平坦                     | 容積率    | 200%  |
| 駐車場              |   | 現況        | 賃貸中                    | 引渡し    | 相談    |
| 建築確認番号           |   |           |                        | 特記     |       |
| 年間予定賃料収入         | 利回り   |           |                        | 国土法    |       |
| 施工会社             |   |           |                        |        |       |
| 接道状況             | 角地:2方道路 南5.9m 公道 接面7.4m 西6.0m 公道 接面7.8m   |           |                        |        |       |
| 分譲住宅             |   |           |                        |        |       |
| 工事完了予定年月         | セットバック  |           |                        |        |       |
| 温泉               |   |           |                        |        |       |
| 特徴               |   |           |                        |        |       |
| 設備               | プロパンガス 電気 上水道 浄化槽   |           |                        |        |       |
| 備考               | 家賃98,000円/月で賃貸中。<br>賃貸借契約の解約時に保証金25万円の返還が必要です。<br>下水道については、前面道路配管への接続管あり(管止め)。<br>第三種高度地区・準防火地域 |           |                        |        |       |

## ■ 元付不動産会社情報

|          |   |       |                |                |
|----------|---|-------|----------------|----------------|
| 取引態様     | 媒介  | 客付手数料 | 客付会社への報酬はありません | エンド向け<br>仲介手数料 |
| 元付会社     | (有)ゆとり住宅<br>住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261<br>TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227<br>営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日<br>免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号 |       |                |                |
| 会員間メッセージ |   |       |                |                |
| 広告転載     | 転載不可  |       |                |                |
| 先物区分     |   | 確認日   |                | ATBB公開日        |

|                     |                         |      |  |           |  |
|---------------------|-------------------------|------|--|-----------|--|
| 先方担当者               |                         | 確認方法 |  | ATBB公開満了日 |  |
| 転載確認コメント            |                         |      |  |           |  |
| おすすめコメント            | 収益物件!近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約6分!  |      |  |           |  |
| エンド向けアピール           | 収益物件!近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約6分!  |      |  |           |  |
| オープンハウス /<br>モデルハウス |                         |      |  |           |  |
| キャッチコピー<br>(図面専用)   | 収益物件!<br>近鉄「伊勢田」駅徒歩約6分! |      |  |           |  |
| ラベル/物件メモ            |                         |      |  |           |  |

■ レインズ専用項目

|          |  |
|----------|--|
| レインズ専用図面 |  |
| 媒介契約日    |  |
| 取引状況     |  |
| 備考       |  |
| 問合せ先     |  |

売戸建住宅  
宇治市伊勢田町大谷19-30

1,880万円

