

図面 未登録

登録日	2022/12/05	更新日時	2022/12/12 19:13		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/12/05	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / 4
物件番号	69767153036	管理番号		公開更新者	糸井 幹人

物件種目	売戸建住宅 オーナーチェンジ				
建物名					
所在地	宇治市伊勢田町大谷19-30				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 伊勢田 徒歩6分				
利用駅1	JR奈良線 JR小倉 徒歩11分				
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	1,880万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	97.66㎡	土地面積	公簿 115.56㎡ (34.95坪)	私道負担面積	
間取り	6DK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 6・8 洋 6・6・4.5・4.5			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	
築年月	1974年02月				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	有 無料	現況	賃貸中	引渡し	相談
建築確認番号					特記
年間予定賃料収入	117.00万円	利回り	6.20%	国土法	
施工会社					
接道状況	角地:2方道路 南5.9m 公道 接面7.4m 西6.0m 公道 接面7.8m				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	プロパンガス 電気 上水道 浄化槽				
備考	家賃98,000円/月で賃貸中。 賃貸借契約の解約時に保証金25万円の返還が必要です。 下水道については、前面道路配管への接続管あり(管止め)。 第三種高度地区・準防火地域				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	収益物件!角地、2沿線利用可				
エンド向けアピール	収益物件!角地、2沿線利用可				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	収益物件! 近鉄「伊勢田」駅徒歩約6分!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 1,880万円  
宇治市伊勢田町大谷19-30

