

図面 未登録

登録日	2022/11/10	更新日時	2022/11/10 16:19		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/11/10	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2022/12/10		
物件番号	69777156015	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売店舗付住宅				
建物名	(未確定)				
所在地	京都市伏見区醍醐構口町25-12				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 醍醐 徒歩12分				
利用駅1	JR奈良線 六地藏 徒歩27分				
利用駅2	バス停 一言寺 徒歩5分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,580万円	管理費		地代	
		積立金		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
建物延面積	103.68㎡	土地面積	公簿 59.65㎡ (18.04坪)	私道負担面積	
間取り		建物構造	木造	階建/階	3階建
間取り内訳				主要採光面	
駐車場	なし	バイク置場		駐輪場	
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1999年08月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
施工会社				管理員の勤務形態	
現況	空	引渡し	相談	総戸数	
工事完了予定年月		国土法			
特記		年間予定賃料収入		利回り	
接道状況	西16.0m 公道 接面4.6m				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※建ぺい率をオーバーしています。 ※平成29年1月頃リフォーム履歴あり(居室部分のクロス貼替・畳表替・1階トイレ和式→洋式)				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	※東側バルコニーは目の前が児童公園で建物がなく陽当り良好!お子様が近くて遊べて親御様も安心です!徒歩4分以内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンターが点在しています!				
エンド向けアピール	※東側バルコニーは目の前が児童公園で建物がなく陽当り良好!お子様が近くて遊べて親御様も安心です!徒歩4分以内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンターが点在しています!				
内覧会					
キャッチコピー (図面専用)	目の前児童公園!陽当り良好! 徒歩4分以内にスーパー等点在!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売店舗付住宅 1,580万円  
京都市伏見区醍醐構口町25-12  
(未確定)

