

図面 未登録

登録日		更新日時			
物件状態	-	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	非公開	公開日		ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69758095005	管理番号		公開更新者	

物件種目	売マンション				
建物名	向島ニュータウン第3街区A棟				
所在地	京都市伏見区向島二ノ丸町151-30				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 向島 徒歩3分				
利用駅1	京阪電鉄宇治線 観月橋 徒歩20分				
利用駅2					
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,080万円	管理費	4,822円/月	平米単価	19.46万円/㎡
		積立金	8,470円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	共用組合費:1,000円/月				
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 55.50㎡	敷地面積	70,667.63㎡ (21,376.86坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	9.40㎡	駐車場	有 6,600円/月
ベット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	2DK	建物構造	RC	階建/階	11階建/10階部分
間取り内訳	和 6・7.5 DK 8			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1985年01月
リフォーム履歴	■水回り:2020年08月 キッチン 洗面所 ■内装:2020年08月 全室クロス張替え 床(フローリング等) CF(一部) 換 量				
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/方式	管理形態:自主管理			総戸数	175戸
				用途地域	1種中高
施工会社	東海興業(株)				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	即時	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考					

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				

先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール					
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 1,080万円
京都市伏見区向島二ノ丸町151-30
向島ニュータウン第3街区A棟

