

図面 未登録

登録日	2024/11/27	更新日時	2024/11/27 10:20		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/11/27	PV数	- / -
		公開満了日	2024/12/27	会員間/一般向	
物件番号	69843186037	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	向島ニュータウン第3街区B棟 部屋番号:1114				
所在地	京都市伏見区向島二ノ丸町151-30				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 向島 徒歩4分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	980万円	管理費	4,100円/月	平米単価	13.34万円/㎡
		積立金	10,600円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	共用管理組合費:1,000円/月				
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 73.50㎡	敷地面積	70,667.63㎡ (21,376.86坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	12.10㎡	駐車場	有 6,200円/月
ベット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	3LDK	建物構造	SRC	階建/階	11階建/11階部分
間取り内訳	和 8・6 洋 6 LDK 12.5			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1981年06月
エネルギー消費性能					
断熱性能		目安光熱費			
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:自主管理 管理員の勤務形態:不在 管理組合有			総戸数	175戸
				用途地域	1種住居
施工会社	浅沼組				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴	最上階				
設備	都市ガス				
備考					

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(7)第10263号				

会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	★向島ニュータウン第3街区の最上階・広いタイプの住戸!★令和6年8月ハウスクリーニング済!★南向きで陽当り良好!			
エンド向けアピール	★向島ニュータウン第3街区の最上階・広いタイプの住戸! ★令和6年8月ハウスクリーニング済! ★南向きで陽当り良好!			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)	最上階・広いタイプの住戸! 南向きで陽当り良好!			
ラベル/物件メモ				

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 980万円  
京都市伏見区向島二ノ丸町151-30  
向島ニュータウン第3街区B棟 部屋番号:1114

