

図面 未登録

登録日	2022/02/21	更新日時	2022/02/21 15:24		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/02/21	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2022/05/12		
物件番号	69756936005	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅 オーナーチェンジ				
建物名					
所在地	京都市伏見区向島津田町145-6				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 向島 徒歩7分				
利用駅1	京阪電鉄宇治線 観月橋 徒歩14分				
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	780万円	地代		保証金	
		権利金			
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	53.82㎡	土地面積	公簿 44.14㎡ (13.35坪)	私道負担面積	
間取り	3DK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 6・6 洋 6			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1976年09月				
リフォーム履歴	■内装:2021年09月 ユニットバス、トイレ、流し台、新調				
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	なし	現況	賃貸中	引渡し	相談
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入	72.00万円	利回り	9.23%	国土法	
施工会社					
接道状況	南東6.0m 公道				
分譲住宅					
工事完了予定年月					セットバック
温泉					
特徴	閑静な住宅街				
設備	オートバス 温水洗浄便座 プロパンガス 電気 上水道 下水道 エアコン2台以上 モニタ付インターホン				
備考	オーナーチェンジ物件。月額賃料6万円				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	一般媒介	客付手数料	分かれ	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					

おすすめコメント	オーナーチェンジ物件。月額賃料6万円
エンド向けアピール	オーナーチェンジ物件。月額6万円
オープンハウス / モデルハウス	
キャッチコピー (図面専用)	令和3年9月改装済 向島秀蓮小中学校区
ラベル/物件メモ	

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 780万円  
京都市伏見区向島津田町145-6



売戸建住宅 780万円  
京都市伏見区向島津田町145-6

