

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/09/06	更新日時	2023/09/06 08:47		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/09/06	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
公開満了日		公開満了日	2023/10/06		
物件番号	69799893027	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅				
建物名	城陽市寺田大畔戸建				
所在地	城陽市寺田大畔1(非公開)(地図検索非公開)				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 寺田 徒歩11分				
利用駅1	近鉄京都線 富野荘 徒歩18分				
利用駅2	JR奈良線 城陽 徒歩26分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	2,780万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	85.23㎡	土地面積	公簿 104.60㎡ (31.64坪)	私道負担面積	なし
間取り	4LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 2.9 洋 7.8・5.5・5 LDK 15.5			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	2022年07月 築後未入居				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	80%
駐車場	有 無料	現況	完成済	引渡し	即時
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入	利回り			国土法	
施工会社					
接道状況	北5.9m 公道 接面9.1m				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※建物面積には備蓄倉庫部分1.62㎡を含んでいます。 ※近隣についての報告事項あり				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★新築後未入居戸建!★近鉄京都線「寺田」駅徒歩約11分!★設備充実!(リビング床暖房・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機)				
エンド向けアピール	★新築後未入居戸建! ★近鉄京都線「寺田」駅徒歩約11分! ★設備充実!(リビング床暖房・食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機)				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	新築後未入居戸建! 設備充実!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 2,780万円
城陽市寺田大畔1(非公開)(地図検索非公開)
城陽市寺田大畔戸建

