

図面 未登録

登録日	2023/08/02	更新日時	2023/08/02 16:01		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/08/02	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69797603039	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売地				
区画番号					
所在地	宇治市伊勢田町大谷49-12				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	近鉄京都線 伊勢田 徒歩9分				
利用駅1	JR奈良線 JR小倉 徒歩10分				
利用駅2	近鉄京都線 小倉 徒歩15分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	1,580万円	坪単価	52.05万円/坪	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
土地権利	所有権	借地期間			
土地面積	公簿 100.35㎡ (30.35坪)	私道負担面積		建ぺい率	60%
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	容積率	200%
地目	宅地	最適用途	住宅用地	地勢	平坦
法令制限等	準防火地域 第三種高度地区			建築条件	建築条件付
現況	更地	引渡し(時期/方法)	相談 / 相談	国土法	
開発許可等番号					
接道状況	西4.1m 公道 接面8.2m 位置指定あり				
現況有姿分譲地					
分譲宅地					
セットバック				工事完了予定年月	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※条件外しは100万円UP				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約9分!★間取りプランあります!(お好きな間取りに変更可能)				
エンド向けアピール	★近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約9分! ★間取りプランあります!(お好きな間取りに変更可能)				
現地販売会					
キャッチコピー (図面専用)	近鉄線「伊勢田」駅徒歩約9分! 間取りプランあります!				
ラベル/物件メモ					

## ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売地  
宇治市伊勢田町大谷49-12

1,580万円

建築条件付き  
売土地

100.35㎡  
(30.35坪)

間口約8.28m

前道幅員約4.1m



イメージパース



間取りプラン(変更可能)