

図面	未登録
----	-----

登録日	2023/09/06	更新日時	2023/09/06 08:49		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/09/06	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2023/10/06		
物件番号	69799893033	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	新築売戸建住宅				
建物名	宇治矢落 新築戸建				
所在地	宇治市宇治矢落38-36				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR奈良線 宇治 徒歩10分				
利用駅1	近鉄京都線 小倉 徒歩18分				
利用駅2	京阪電鉄宇治線 宇治 徒歩20分				
その他交通手段					自動車利用
価格	2,480万円	地代 権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	90.45㎡	土地面積	公簿 46.87㎡ (14.17坪)	私道負担面積	なし
間取り	1SLDK	建物構造	木造	建物規模	3階建
間取り内訳	洋 7.5 LDK 14 S 6.3・6			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	2023年09月 新築				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	有 無料	現況	建築中	引渡し	相談
建築確認番号	第REJ22411-33271号			特記	
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
施工会社					
接道状況	北5.0m公道 接面5.7m				
分譲住宅	販売戸数 1戸				
工事完了予定年月		セットバック			
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※1階床面積には駐車場部分等10.80㎡を含んでいます。				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	

転載確認コメント	
おすすめコメント	★令和5年9月完成予定の新築戸建!★JR奈良線「宇治」駅徒歩10分!★人気の学区!(菟道第二小学校・宇治中学校)★充実設備!(食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・ウォシュレットトイレ)
エンド向けアピール	★令和5年9月完成予定の新築戸建! ★JR奈良線「宇治」駅徒歩10分! ★人気の学区!(菟道第二小学校・宇治中学校) ★充実設備!(食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機・ウォシュレットトイレ)
オープンハウス / モデルハウス	
キャッチコピー (図面専用)	人気の学区! 充実設備!
ラベル/物件メモ	

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅  
宇治市宇治矢落38-36  
宇治矢落 新築戸建

2,480万円

