

図面	未登録
----	-----

登録日	2024/04/30	更新日時	2024/04/30 11:12		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/04/30	PV数 会員間/一般向	- / -
公開満了日		公開満了日	2024/05/30		
物件番号	69822174078	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	朝日プラザ伏見桂川 部屋番号:9F(会員間非公開)				
所在地	京都市伏見区久我本町12-11				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR東海道本線 桂川 バス13分 バス停 久我石原 徒歩3分				
利用駅1	近鉄京都線 竹田 バス23分 バス停 久我石原 徒歩3分				
利用駅2					
その他交通手段	自動車利用				
価格	1,650万円	管理費	7,100円/月	平米単価	27.46万円/㎡
		積立金	6,130円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 60.09㎡	敷地面積	6,700.56㎡ (2,026.91坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	10.48㎡	駐車場	空無
ペット相談		バイク置場		駐輪場	
間取り	3LDK	建物構造	SRC	階建/階	12階建/9階部分
間取り内訳	和 6 洋 4.6・4.5 LDK 11.6			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1990年09月
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:住友不動産建物サービス株式会社			総戸数	203戸
				用途地域	工業地域
施工会社	株式会社社長谷工コーポレーション				
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	相談	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※売主の契約不適合責任免責 ※平成30年10月リフォーム歴あり ※ペット可(規約あり)				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					

元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(7)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント	★ペット飼育可能!(規約あり)大切なペットと一緒に暮らせるマンションです!★2018年10月リフォーム履歴あり!★南向きバルコニーで陽当り・風通し良好!			
エンド向けアピール	★ペット飼育可能!(規約あり)大切なペットと一緒に暮らせるマンションです! ★2018年10月リフォーム履歴あり! ★南向きバルコニーで陽当り・風通し良好!			
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)	★ペット可!(規約あり) ★平成30年10月リフォーム!			
ラベル/物件メモ				

#### ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 1,650万円  
京都市伏見区久我本町12-11  
朝日プラザ伏見桂川 部屋番号:9F(会員間非公開)

