

図面 未登録

登録日	2022/06/27	更新日時	2022/06/27 09:25		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/06/27	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69762970072	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市伏見区桃山町日向2-65				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 六地藏 徒歩12分				
利用駅1	JR奈良線 六地藏 徒歩15分				
利用駅2	京阪電鉄宇治線 六地藏 徒歩14分				
その他交通手段					自動車利用
価格	1,580万円	地代		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	88.81㎡	土地面積	公簿 83.13㎡ (25.14坪)	私道負担面積	
間取り	3LDK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	洋 6・6.5・4.7 LDK 14.5			主要採光面	
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1988年01月				
リフォーム履歴	■水回り:2022年04月 キッチン トイレ 洗面所 給湯器 ■内装:2022年04月 全室クロス張替え 床(フローリング等) 建具(室内ドア等)				
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%
地目	宅地	地勢	高台	容積率	80%
駐車場	有	現況	空家	引渡し	相談
建築確認番号					特記
年間予定賃料収入		利回り		国土法	
施工会社					
接道状況	南東6.0m 公道 接面4.1m				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※容積率を超過しております ※現地区の為、登記簿面積より約17.2㎡減少します ※リフォームで建物の傾きを修繕しております ※車庫面積14.00㎡<構造:鉄筋コンクリート造屋根平屋建て> 他の法令上の制限:10m高度地区 宅地造成工事規制区域				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所:京都市京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント					
エンド向けアピール					
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)					
ラベル/物件メモ					

**■ レインズ専用項目**

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 1,580万円  
京都市伏見区桃山町日向2-65

