

図面 未登録

登録日	2022/03/09	更新日時	2022/03/09 11:36		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/03/09	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
		公開満了日	2022/05/28		
物件番号	69758098042	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	男山第二住宅103号棟 部屋番号:302				
所在地	八幡市男山竹園4番地				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京阪電鉄本線 樟葉 徒歩28分 バス10分 バス停 京阪バス「101棟前」 徒歩1分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	980万円	管理費	3,500円/月	平米単価	19.09万円/㎡
		積立金	6,500円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金	駐車場初回保証料:30,000円				
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 51.36㎡	敷地面積	40,264.18㎡ (12,179.85坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	6.33㎡	駐車場	有 5,000円/月
ペット相談		バイク置場	有 300円/月	駐輪場	有 100円/月
間取り	2LDK	建物構造	RC	階建/階	5階建/3階部分
間取り内訳	洋6・4.5 LDK12			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1972年01月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/方式	管理形態:全部委託 管理方式:日勤管理			総戸数	30戸
				用途地域	1種中高
施工会社					
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	即時	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	収納スペース				
備考	【駐車場】初回保証料30000円要 ※駐車場などの空き状況は最新の情報ご確認ください ※売主の契約不適合責任免責  【バイク置場/月額】125cc未満:200円/台 125cc以上:300/台  【駐輪場/月額】20インチ未満:50円/台 20インチ以上:100円/台 6ヶ月分まとめ払い(支払い月は4月・10月)				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料
------	----	-------	----------------	----------------

元付会社	<b>(有)ゆとり住宅</b> 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分		確認日		ATBB公開日
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日
転載確認コメント				
おすすめコメント				
エンド向けアピール				
オープンルーム / モデルルーム				
キャッチコピー (図面専用)				
ラベル/物件メモ				

#### ■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 980万円  
八幡市男山竹園4番地  
男山第二住宅103号棟 部屋番号:302

