

図面 未登録

登録日	2022/08/24	更新日時	2022/08/24 11:15		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2022/08/24	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69770702012	管理番号	2022/09/23	公開更新者	アットホーム

物件種目	売戸建住宅				
建物名					
所在地	京都市伏見区羽束師菱川町439-63				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	阪急電鉄京都線 西向日 徒歩22分 バス11分 バス停 菱川 徒歩9分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	1,280万円	地代		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	86.80㎡	土地面積	公簿 51.41㎡ (15.55坪)	私道負担面積	
間取り	3DK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	洋 7.5・7.5 DK 5.4			主要採光面	北向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1990年04月				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	200%
駐車場	有 無料	現況	空家	引渡し	相談
建築確認番号					特記
年間予定賃料収入	利回り			国土法	
施工会社					
接道状況	北6.9m 公道 接面3.8m				
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	建ぺい率を超過しております。 遠景デザイン保全区域(4)(11)(49) 埋蔵文化財包蔵地(長岡京跡・鶏冠井清水遺跡)				

## ■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号			
会員間メッセージ				
広告転載	転載不可			
先物区分	確認日		ATBB公開日	

先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	令和4年8月リフォーム!羽束師小学校・神川中学校区!				
エンド向けアピール	令和4年8月リフォーム!羽束師小学校・神川中学校区!				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	令和4年8月リフォーム! 羽束師小学校・神川中学校区!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売戸建住宅 1,280万円  
京都市伏見区羽束師菱川町439-63

