

図面 未登録

登録日	2024/02/29	更新日時	2024/03/18 15:01		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2024/03/18	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69815885029	管理番号		公開更新者	アットホーム

物件種目	売マンション				
建物名	一言寺団地A1棟 部屋番号:402				
所在地	京都市伏見区醍醐下山口町7				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 石田 徒歩14分				
利用駅1	JR奈良線 六地藏 徒歩27分				
利用駅2	バス停 醍醐南団地公園前 徒歩1分				
その他交通手段				自動車利用	
価格	380万円	管理費	6,500円/月	平米単価	6.29万円/㎡
		積立金	6,000円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	管理運営協力金:1,000円/月				
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 60.50㎡	敷地面積	3,458.52㎡ (1,046.19坪)	建築面積	
建物延面積		バルコニー	10.65㎡	駐車場	有 6,000円/月
ペット相談	その他:規約有	バイク置場	有 無料	駐輪場	有 無料
間取り	3DK	建物構造	RC	階建/階	5階建/4階部分
間取り内訳	和6・6 洋8			主要採光面	南向き
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1972年02月
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:日勤 管理会社:大成有楽不動産(株) 関西支店			総戸数	56戸
施工会社	大成プレハブ			用途地域	1種中高
分譲共同住宅					
現況	空家	引渡し	即時	工事完了予定年月	
建築確認番号				国土法	
特記	年間予定賃料収入			利回り	
温泉					
特徴					
設備	都市ガス				
備考	※現状有姿(一部改装要す) ※ペット飼育可(規約有)				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
スマート案内予約					
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所:京都市京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL:075-601-3339 FAX:075-601-7227 営業時間:09:00~18:00 定休日:水曜日 免許番号:京都府知事免許(7)第10263号				
会員間メッセージ					

広告転載	転載不可				
先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★南向きバルコニーで陽当り・風通し良好!★マンション駐車場あり!(都度確認要)★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約有)				
エンド向けアピール	★南向きバルコニーで陽当り・風通し良好! ★マンション駐車場あり!(都度確認要) ★大切なペットと一緒に暮らせるマンション!(規約有)				
オープンルーム / モデルルーム					
キャッチコピー (図面専用)	現状有姿(一部改装要す) ペット飼育可!(規約有)				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売マンション 380万円
京都市伏見区醍醐下山口町7
一言寺団地A1棟 部屋番号:402

