

図面 未登録

登録日	2023/04/26	更新日時	2023/04/26 10:47		
物件状態	募集中	物件区分	自社	取込みされた数 /2次広告された数	- / -
公開区分	公開中	公開日	2023/04/26	ネット閲覧数 会員間/一般向	- / -
物件番号	69790083023	管理番号	2023/05/26	公開更新者	アットホーム

物件種目	売テラスハウス オーナーチェンジ				
建物名					
所在地	京都市伏見区石田大山町42-4				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	京都市営地下鉄東西線 石田 徒歩7分				
利用駅1	JR奈良線 六地藏 徒歩18分 バス7分 バス停 日野西川類 徒歩1分				
利用駅2					
その他交通手段					自動車利用
価格	430万円	地代		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
建物面積	39.43㎡	土地面積	公簿 37.17㎡ (11.24坪)	私道負担面積	
間取り	4DK	建物構造	木造	建物規模	2階建
間取り内訳	和 3・4.5・4.5 洋 3			主要採光面	北東向き
土地権利	所有権	借地期間		バルコニー	あり
築年月	1970年09月				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	建ぺい率	60%
地目	宅地	地勢	平坦	容積率	160%
駐車場	なし	現況	賃貸中	引渡し	相談
建築確認番号				特記	
年間予定賃料収入	48.00万円	利回り	12.00%	国土法	
施工会社					
接道状況					
分譲住宅					
工事完了予定年月	セットバック				
温泉					
特徴					
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道				
備考	※道路に接道していません ※再建築不可 ※敷金(保証金)なし ※管理会社 自主管理 ※価格交渉不可、交渉の問合せもお断りします。				

■ 元付不動産会社情報

取引態様	媒介	客付手数料	客付会社への報酬はありません	エンド向け 仲介手数料	
元付会社	(有)ゆとり住宅 住所: 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町68-261 TEL: 075-601-3339 FAX: 075-601-7227 営業時間: 09:00~18:00 定休日: 水曜日 免許番号: 京都府知事免許(6)第10263号				
会員間メッセージ					
広告転載	転載不可				

先物区分		確認日		ATBB公開日	
先方担当者		確認方法		ATBB公開満了日	
転載確認コメント					
おすすめコメント	★オーナーチェンジ物件!★表面利回り12%!★家賃保証会社加入済のため滞納の心配なし!				
エンド向けアピール	★オーナーチェンジ物件! ★表面利回り12%! ★家賃保証会社加入済のため滞納の心配なし!				
オープンハウス / モデルハウス					
キャッチコピー (図面専用)	オーナーチェンジ物件! 表面利回り12%!				
ラベル/物件メモ					

■ レインズ専用項目

レインズ専用図面	
媒介契約日	
取引状況	
備考	
問合せ先	

売テラスハウス 430万円
京都市伏見区石田大山町42-4

